

EIENDOM PÅ 15 MÅL MED DAGLIGVARE- OG TRELAST HANDEL TIL SALGS

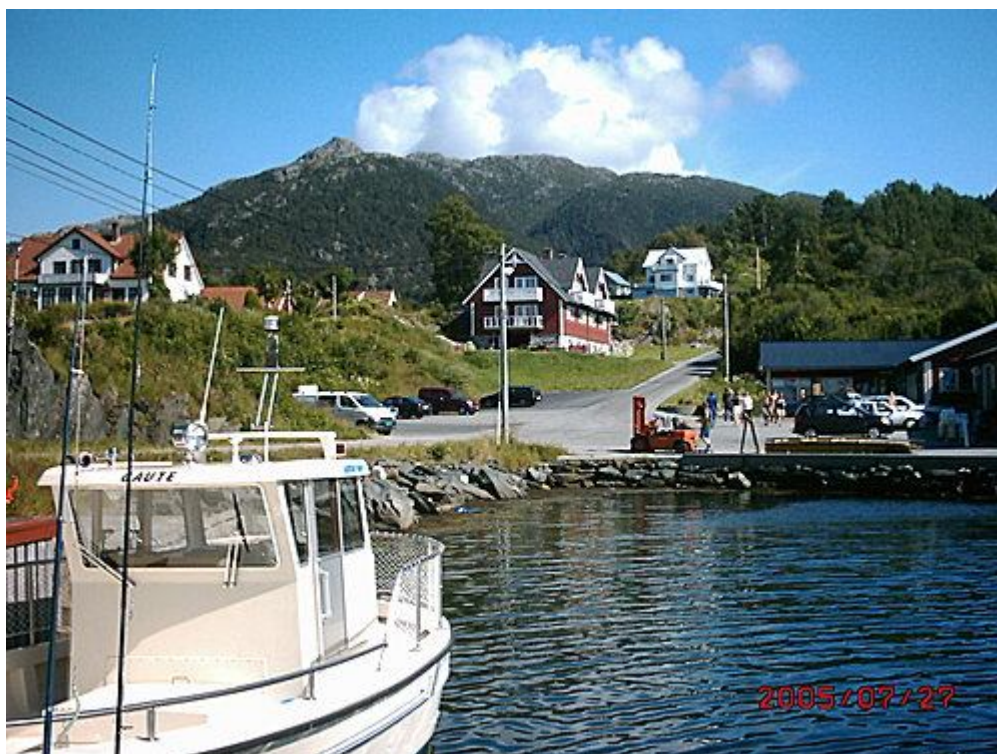


BELIGGENDE I STAVANG SENTRUM I SUNNFJORD

Salgssum kr 8 000 000,-

Næringsbygg består av butikklokale, trelasthandel og lager beliggende ved kaiområdet i Stavang sentrum

Tomten er på ca 15 000 m² Adresse: 6944 Stavang. Kontaktperson: Lars Handeland
Mobil: 95 27 47 96



Bilde fra Stavang sentrum – mot øst



Bilde fra Stavang sentrum – mot vest / nord vest



Bilde fra Stavang sentrum – mot vest



Oversiktsbilde – NB! Grensene er frihandstegnet og ikke nøyaktige

EIENDOMMENE

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------------|------------------------|
| Adresse / lokalisering: | Stavang, 6944 Stavang | | |
| | Eiendommen ligger i (er) Stavang sentrum med adkomst fra offentlig vei. I vest grenser eiendommen mot sjø med ca 150 meter strandlinje hvor av ca 73 meter er murt front. Eiendommer har gode parkeringsmuligheter og ca 1 690 m ² er asfaltert. | | |
| Matrikelnummer: | 1401 Gnr 98 Bnr 155 og Gnr 98 Bnr 75 i Flora Kommune | | |
| Eier: | Hjemmelshaver: Gnr 98 Bnr 155 er Anders Haave og Gnr 98 Bnr 75 er Turid Aslaug Haave. Eierform: Næringseiendommer bestående av Butikk, Platelager, Trelastlager, Sag og Smie. | | |
| Tomt: | Tomten er på ca 15 000 m ² , selveiende. Totalt er eksisterende bygningsmassen på 937 m ² . | | |
| Regulering: | Retningslinjer for ubebygd areal er at det på sikt skal legges til rette for at det kan utvikle seg et "tettsted" med tillatelse for høy utnyttelsesgrad. Arealet skal kunne brukes til alle typer service, som for eksempel kafè, butikker, hotell, pensjonat, kontor osv. Reine fritidsboliger, her under også utleiehytter skal ikke tillates. Boliger i kombinasjon med næring, men også boenheter / leiligheter med høy utnyttelses grad, kan tillates. Rene eneboliger skal ikke tillates. | | |
| Vei – Vann – Avløp: | Offentlig vei, vann og kloakk. | | |
| Byggeår: | Butikk 1984 med tilbygg fra 2000, Platelager 1990, Trelastlager 1985, Sag 1953 og Smie 1960. | | |
| Areal: | Butikk: | BTA 199 m ² | BRA 194 m ² |
| | Platelager: | BTA 216 m ² | BRA 210 m ² |
| | Trelastlager: | BTA 207 m ² | BRA 200 m ² |
| | Sag: | BTA 267 m ² | BRA 260 m ² |
| | Smie: | BTA 28 m ² | BRA 20 m ² |

Inneholder:

| | |
|--------------------|---|
| Butikk: | Butikklokale, lager med kjølerom, 2 wc, 2 bøttekott og kontor |
| Trelast: | Lager |
| Platelager: | Lager og kontorer |
| Sag: | Lager |
| Smie: | Smie |

Utstyr / Standard:

Butikk: Ringmur og støpt plate. 100 mm yttervegger, utvendig kledning og innvendig malte plater. Belegg på gulv. Prefabrikerte takstoler og betongstein. 2-lags vindu. Teak hoveddør. Innvendige limbadører. Belysning med takarmatur / lysrør.

Platelager: Ringmur. Støpt gulv. Uisolert stenderverk. Utvendig noe kledning og noe platekledd. Takstoler, armert plast og betongstein. Innebygget kontor, isolert og med malte plater, 2-lags vindu og teak hoveddør.

Trelastlager: Ringmur. Støpt gulv. Uisolert stenderverk. Utvendig noe kledning og noe platekledd. Sperretak med Al-platetekking.

Sag: Steinfylling. Ringmur i betong. Uisolert stenderverk, utvendig kledning. Sperretak med halve tak i stålplater og halv med eternittplater.

Smie: Uisolert reisverk. Utvendig kledning. Mønetak med platetekking.

Med unntak av butikkbygget har de fleste byggene avvik på utvendig kledning. Noe manglende vedlikehold.

Parkering:

Det er gode parkeringsforhold. 1 690 m² er asfaltert.

| Utleie: | M2 | Leie pr år | Kr/m2 | Opphør mnd/år |
|----------------|------------|-------------------|--------------|----------------------|
| Butikk: | 199 | 199 400,- | 600,- | 12/2012 |
| Platelager: | 236 | 118 000,- | 500,- | 12/2012 |
| Trelastlager: | 207 | 93 150,- | 450,- | 12/2012 |
| Sag: | 267 | 80 100,- | 300,- | 12/2012 |
| Smie: | 28 | 8 400,- | 300,- | 12/2012 |
| Totalt: | 937 | 419 050,- | | |

| | |
|---------------------------------|--|
| Off. Avgifter: | Ca Kr 6 000,- pr år |
| Faste løpende kostnader: | Forsikringspremie ca kr 26 000,- pr år |
| Konsesjon: | Det er ikke konsesjonsplikt. |
| Potensialer: | <p>Stavang er ett opparbeidet hytte- /ferieområde med butikken og kaien som ett populært sentrumsområde. Butikken er tilrettelagt som et møtested for fastboende og ferierende.</p> <p>Sentrums største potensialer antas å være videresatsing på turistnæring. Med sine naturskjønne omgivelser med nærhet til havet, øyer, holmer og skjær samt ett utvalg av turmuligheter i skog og fjell, er det gode muligheter for utnytting av naturressursene til å skape ett miljø som vil være ett attraktivt turistmål. Tomtens beliggenhet og utbygging potensialer vil kunne gi store muligheter for den som ønsker å satse på ett prosjekt i Stavang.</p> |

FORRETNINGSDELEN

Tall fra regnskap 2008

| | |
|---------------------------|---|
| Omsetning butikk: | kr 5,9 mill |
| Omsetning trelast: | Kr 4,7 mill |
| Driftsutstyr: | Gaffeltrykk, kranbil, diverse hyller og reoler både for inne og ute lager, 48 lm flytebrygge for kunder |